

Резюме кандидата на должность Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной»

Маррей Марины Юрьевны



Общая информация. Возраст: 44 года. Замужем, 2 детей. Собственный бизнес в направлении реклама и маркетинг в течение 17 лет.

Опыт работы в ТСЖ «Дом на набережной»:

2015-2016 г. Член Правления.

2016-2020 г.г. Председатель ТСЖ.

Результаты работы:

Ситуация в ТСЖ в 2016 году на момент начала управления: убыток ТСЖ на более чем 2,5 млн: проигранный суд с «Облкомсервисом» на сумму 1.142.554 р, перетоп на сумму 1,5 млн руб., не учтенный в платежках собственников, предсудебная ситуация с «Котельная Павшино».

Основные факты о проделанной работе:

2016 год:

Достижение договоренности о рассрочках платежей по судебным и предсудебным искам. Погашение задолженности перед ООО «Облкомсервис».

2017 год:

1. Очистка всего дома от строительной пленки.
2. Достижение договоренности о рассрочках платежей по судебным и предсудебным искам.
3. Установка 3-х шлагбаумов на придомовой территории (финансирование из статьи «содержание и ремонт»).
4. Снижение счета от Мосэнергосбыт, выставленного за потребленную э/э с сентября 2015 по август 2016 на сумму 1,5 млн.
5. Получение областной субсидии на ремонт подъездов: 1 497 200,00 руб.
6. Открыт специальный счет кап ремонта под управлением ТСЖ. На текущий момент на нем накоплено: 6 975 33,37 проценты по депозиту составили: 219 772 руб.

2018 год:

1. Выигран иск к ООО «Котельная Павшино» на сумму 2,1 млн.
2. Успешное участие в процедуре банкротства собственника 4-х квартир с возмещением долгов в сроки первой очереди (а не третьей) на сумму 1,2 млн. руб.
3. Успешные коммуникации с представителями СУ-155 по погашению долгов перед ТСЖ на сумму 828 тыс. руб.
4. Мусорная реформа. Подписание договора с Рузским региональным оператором по вывозу мусора по факту, а не по нормативу. А также дополнительного соглашения с графиком вывоза. Экономия на весь дом составляет около 1,5 млн в год, итого с 2018 по 2021 год экономия составляет более 4 млн. руб.

2019 г.:

1. Аннулирование необоснованных счетов от Регионального Рузского оператора на сумму более 600 тыс рублей.
2. Заключение дополнительного соглашения с «Мосэнергосбыт», гарантирующее взаимозачет переплаты и исключение включения долгов собственников в счета ТСЖ.
3. Установка ИПУ по отоплению в 100% помещений.
4. Покупка трактора «Беларус» в лизинг. Лизинг выплачен в 2020 г.
5. Победа в голосовании «Добродел» об участии в программе Губернатора по благоустройству придомовых территорий в 2020 г. 1-е место (спасибо активным собственникам за помощь 😊). Составление совместно с Администрацией плана благоустройства, включая детскую площадку со стороны набережной.
6. Асфальтирование парковочных мест за счет Администрации у 1, 6, 7, 8 подъездов (экономленный бюджет 1,5-2 млн.).

2020 г.:

1. Полная верификация данных по бесхозным помещениям. Решение вопроса по кв. 115.
2. Серия встреч с ООО «ТВС» и проверка законности ее работы с привлечением Администрации и ГЖИ.
3. Включение капитального ремонта подпорной стены в программу «Малых дел».
4. Претензионная работа в отношении ООО «Рузский Региональный оператор», ООО «ТВС».

Резюме, в результате работы Председателя Правления с 2016 по 2021 год

ТСЖ «Дом на набережной» не имеет ни одного долга перед внешними компаниями, включая ресурсников. **Размер экономии, перерасчета, либо успешных переговоров в денежном выражении составил более 13 млн. рублей.**

Сохранение тарифа на «Содержание и ремонт» с 2015 года. Проведенные капитальные ремонты первых этажей всех 8 подъездов. Идеальное состояние одной из самых больших придомовых территорий в Павшинской Пойме, ландшафтное озеленение клумб. 70 обращений в различные инстанции, включая Прокуратуру и Администрацию Президента, включая коллективные форматы писем от жителей Павшинской Поймы по запрету строительства многоэтажного дома на полуострове и многое другое.

Планы по развитию ТСЖ и нашего дома в период 2021-2022 г.

1. Заменить лифтов в доме, используя накопленные средства на счете «Капитальный ремонт» с учетом полной процедуры утверждения программы использования средств и получения на это утверждения у Администрации г. Красногорска.
2. Создать площадки и асфальтирование новых парковочных мест у подъездов 4,5.
3. Добиться от ООО «ТВС» прозрачности в расчетах платежей по отоплению и перересчета в случае ошибок.
4. Добиться от Администрации МО благоустройства придомовой территории МКД, Павшинский бульвар, 17, включая полную замену и благоустройство детской площадки.
5. Добиться проведения капитального ремонта подпорной стены за счет Администрации.
6. Инициировать федеральной программы по ремонту набережная Живописная.
7. Продолжать бороться за запрет строительства многоэтажного дома на полуострове и перевод земли под строительство объектов социального назначения: спорткомплекс.